

adresinden ulaşacağınız FIXbrigade size bu konuda bilgi sağlayabilir) ve halihazırda iyi bir boşluk duvar yalıtımına sahip olup olmadığınızı ya da evinizin enerji etiketinin ne olduğunu bilmiyor olabilirsiniz (bunu bir enerji koçuna ya da danışmanına sorun, wonen.zaanstad.nl/energiezuiniger ve ardından devamına tıklayın. Ya da

www.duurzaambouwloket.nl/zaanstad adresine bakın).

Yapılacak en akıllıca şey, getirisi en yüksek olan yatırımı seçmektir. Bunun sırası şöyle olmalıdır:

- Boşluklu duvar yalıtımı (günümüzde hayvan varlığına ilişkin bir araştırma yaptırmanız gerektiğini unutmayın)
- Çatı yalıtımı
- Güneş panelleri
- Basit önlemler
- Zemin yalıtımı
- Cam
- Isı pompası
- Güneş enerjili su ısıtıcı

Ancak doğal olarak bu durum evden eve büyük farklılıklar gösterir, bu nedenle bu tür bir enerji koçu çok faydalı olur.

Sübvansiyon ya da kredi başvurusunda bulunmak

Nihayet bir önlem seçtikten sonra, en uygun olan sübvansiyon ve/veya kredi konusunda tavsiye almak için mali danışmanlardan biriyle iletişime geçebilirsiniz. Sübvansiyon başvurusu konusunda belediyenin de yardımını alabilirsiniz. Ayrıca belediye 2024 yılında, özellikle Poelenburg/Peldersveld ve enerji yoksulluğu çeken insanlar için ulusal sübvansiyona ek olarak ek sübvansiyon sağlayacaktır.



Sıcak bir evde, maddi açıdan kafanız rahat bir kış

gemeente Zaanstad

Afdeling Communicatie en Kabinet

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam
Postbus 2000, 1500 GA Zaandam

T14 075
antwoord@zaanstad.nl
www.zaanstad.nl

ZNSTD

Evinizi yalıtım artık çok cazip bir fikir

Sıcak bir evde, maddi açıdan kafanız rahat bir kış

Muhtemelen bazen evinizi sürdürülebilir kılma hakkında bir şeyler duyuyor ya da okuyorsunuzdur. Duurzaam (Türkçesi: sürdürülebilirlik) sözcüğünün içinde duur (Türkçesi: pahalı) sözcüğü vardır. Bu yüzden bu işin çok paraya mal olduğunu ve çok zahmetli olduğunu düşünebilirsiniz. Ancak bu kesinlikle doğru değil. Zaanstad Belediyesi ve Ulusal Isı Fonunun (mali) desteği sayesinde artık sıcak bir evde, maddi açıdan kafanız rahat oturabilirsiniz. Yalnızca cereyansız sıcak bir evle değil, aynı zamanda maddi açıdan da sıcak. Siz de bunun faydasını görebilirsiniz. Nasıl mı? Bunu bu broşürde okuyabilirsiniz.

Evinizi neden daha sürdürülebilir hale getirmelisiniz?

- Çevreyi koruma: daha az (fosil) enerji kullanımı.
- Daha konforlu bir ev. Evinizde artık soğuk ve cereyanın olmaması.
- Enerji masraflarına daha az para harcanması.
- Sürdürülebilirlik sayesinde tasarruflarınızın getirisinden daha fazlası.

Sürdürülebilirlik nasıl sağlanır?

- Yapılacak en akıllıca şey daha az enerji kullanmaktır. Yani evinizi yalıtım. Bu, zemin, çatı, cephe/boşluk duvarı, cam yalıtımı ve cereyanı engelleyen küçük önlemlerle sağlanabilir. Her çeşit için bir hesap örneğimiz var
- Örneğin çatıya kurulacak güneş panelleri gibi bir yöntemle kendi yenilenebilir enerjinizi üretebilirsiniz. Bunun da bir hesap örneği var.
- Evde sürdürülebilir cihazlar. Örneğin gaz kazanı yerine ısı pompası.

Hesap örnekleri sahibi olduğunuz, sıralı konutlardaki ara konutlar için geçerlidir. Kiradaysanız, ev sahibiniz ya da konut derneği aracılığıyla neleri yapabileceğinize bakın. Bir VvE'de yaşıyorsanız, farklı kurallar geçerlidir; bu kurallar için wonen.zaanstad.nl/energiezuiniger seçeneğine ve ardından "Ik woon in een VvE" seçeneğine tıklayın.

Hesap örneklerini yaparken artık yalnızca ulusal bir sübvansiyonu (belediye yardımı) ve Nationaal Warmtefonds'u dikkate alıyoruz. Kaynak: verbeterjehuis.nl. Zaanstad, 2024 yılında yalıtımı daha da cazip hale getirecek sübvansiyonlar sunacaktır.

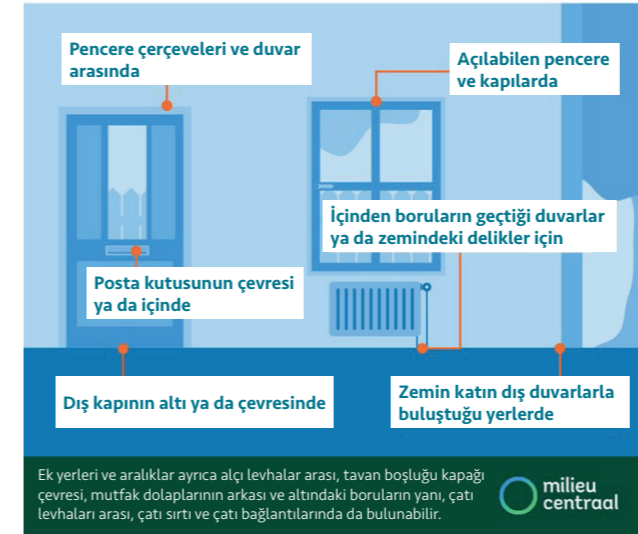
- a. Çatı yalıtımı: maliyet 5.100 avro, sübvansiyon 1.600 avro, fiili yatırım: 3.500 avro. Ortalama gaz fiyatları ile 2023 için yıllık tasarruf: 540 avro. Getiri: yüzde 5,5 (halihazırdaki tasarruf hesabı getirisi: %2,46). Birikmiş paranız yok mu? Öyleyse Nationaal Warmtefonds'tan kredi almanız mümkündür:

Çerçeve: Nationaal Warmtefonds hüküm ve koşulları

- Düşük faiz oranı (geliriniz 60 bin avronun altındaysa yüzde 0 bile olabilir).
- Sözleşme masrafı ödememiz ve notere gitmeniz gerekmez.
- Cezasız erken geri ödeme yapabilirsiniz.
- Yaş sınırı yoktur: 75 yaş üstü kişiler bile kredi alabilir.
- Çekebileceğiniz kredi miktarı 1.000 ile 27.000 avro arasındadır.
- 7, 10 veya 15 yıllık bir vade seçebilirsiniz. 15.000 avro veya daha fazla kedi almanız halinde 20 yıllık vade de mümkündür.
- Faiz, kredinin vadesi boyunca değişmez ve genellikle vergiden düşülebilir.
- Faiz ve geri ödeme için her ay sabit bir miktar ödersiniz. Vadenin sonunda kredinin tamamını geri ödemiş olacaksınız.

Zaanstad Belediyesi sübvansiyon ve kredi için Nationaal Warmtefonds'un formlarının doldurulmasına yardımcı olacaktır.

EK YERLERİNİ VE ÇATLAKLARI NEREDE BULABİLİRSİNİZ?



- b. Zemin yalıtımı: maliyet 2250 avro, sübvansiyon: 530 avro, fiili yatırım: 1.720 avro. Ortalama gaz fiyatları ile 2023 için yıllık tasarruf: 110 avro. Getiri: yüzde 4,5.
- c. Boşluklu duvar yalıtımı: maliyet 1.100 avro, sübvansiyon: 310 avro, fiili yatırım: 790 avro. Ortalama gaz fiyatları ile 2023 için yıllık tasarruf: 240 avro. Kendini amorte etme süresi: 3,5 yıl. Getiri: çok yüksek. Boşluklu duvar yalıtımı yapmadan önce, hiçbir hayvanın rahatsız olmayacağından emin olmak için bir inceleme yaptırmalısınız. Bu, boşluklu duvar yalıtımını daha pahalı hale getirir ve yalıtım daha fazla zaman alır.

- d. Cam: maliyet 3.700 avro, sübvansiyon: 900 avro, fiili yatırım: 2.800 avro. Ortalama gaz fiyatları ile 2023 için yıllık tasarruf: 90 avro. Yüzde 5 getiri.
- e. Posta kutusu fırçası, cereyan bandı, radyatör folyosu ve ek yerleri ve çatlakların kapatılması gibi basit önlemler. Maksimum maliyet: 1.800 avro. Yıllık tasarruf: yaklaşık 95 avro.

DİKKAT: Havalandırmayı unutmayın.

Kendiniz üretirseniz

Güneş enerjili su ısıtıcısı ve güneş panelleri. Geniş bir aile için bir kombinin maliyeti 6.500 avro olup, bunun 1.800 avrosu sübvansiyonla karşılanır, yani fiili olarak 4.700 avrodur. Mevcut gaz fiyatları ile yıllık tasarrufunuz: 300 avro. 6 adet güneş panelinin maliyeti 3.300 avrodur. Yılda 600 avro tasarruf edeceksiniz, böylece güneş panelleri, 5 yıldan biraz daha uzun bir süre içinde kendini amorte etmiş olacak. Ayrıca günümüzde teslimat hızlı bir şekilde yapılabiliyor. Güneş panelleri kolayca 20 yıl dayanır, bu nedenle bu 5 yıldan sonra 15 yıl boyunca güneş panellerinden kazanç elde edeceksiniz.

Alternatif kurulum

Kombisiz hibrit ısı pompası (sıcaklık sıfırın altında olduğunda sadece gazla çalışır) 6.000 avroya mal olur. Bunun için 2.500 avroluk bir sübvansiyon alırsınız. Fiili yatırım: 3.500 avro. İdeal durumda yılda 400 avro tasarruf edersiniz.

Bu konuyu nasıl ele alabilirim?

Dolayısıyla pek çok seçeneğiniz var, ancak ek yerleriniz ve çatlaklarınız hakkında (www.fixbrigadezaanstad.nl)

